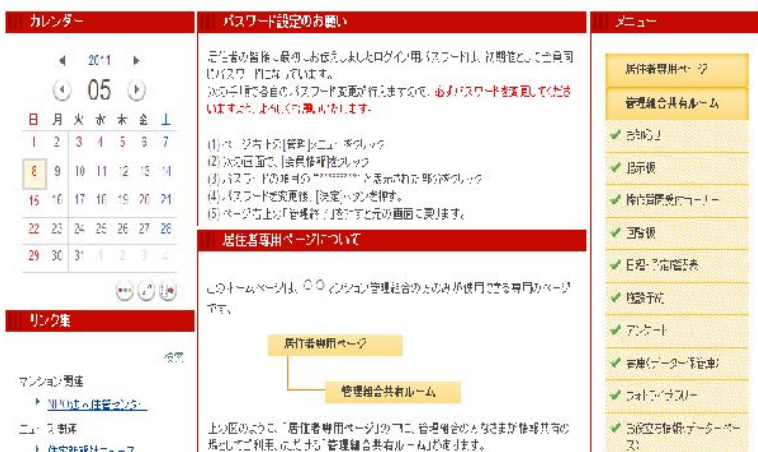


管理組合ホームページで マンション交流のお手伝いします。

快適なマンションライフを送るためには、管理組合と住民のみなさん、住民のみなさん同士のコミュニケーションは欠かせないことです。そう思っている、様々な事情でタイミングがあわなかったり、良い方法が見つからないと思われているいませんか。管理組合ホームページ『住管ねっと』はホームページを利用して居住者みなさんの交流を円滑にしていくお手伝いをします。携帯電話を含めたITの普及率は90%を超えたとされています。これを機会に是非、管理組合ホームページを導入して、マンションコミュニケーション手段としてご検討ください。初期費用は無料です。今なら、運用・メンテナンスのお手伝い、2ヶ月間のお試し期間があります。



こんなことで、悩んでいませんか？

- 管理組合からのお知らせが行き届かない
- マンションの工事スケジュールって、どうなってるの？
- 施設を使いたいけど、いつあいているの？
- 趣味のサークルの連絡場所がほしい
- 役員になったけど、電話番号を教えるのはちょっと、
- 建物診断の結果を知りたい
- 改装の届けはどうすればいいの？
- バスの時刻表を見に行くのは面倒だな
- 管理組合に聞いて欲しいんだけど
- 等々、管理組合と住民のみなさん、住民のみなさん同士の連絡やコミュニケーション、生活していくうえでの
お役立ち情報をみんなで共有してみませんか？

管理組合ホームページ『住管ねっと』の機能は、各マンションの実情に合わせて自由に組み合わせができます。必要な機能をチョイスしてあなたのマンションだけのホームページを利用したコミュニティーツールを作ることができます。作成に際して皆様のご意見をじっくりお伺いして、一緒に皆様の使いやすいホームページを作成していきます。

管理組合ホームページ『住管ねっと』の機能紹介とその使い道

- **お知らせ** 管理組合や自治会からと色々なお知らせがあると思います。そんなお知らせを皆様に一括で掲載、在宅が必要なお知らせなども合わせて掲載。管理会社・管理事務所からのお知らせなども掲載
- **掲示板** ゴミ出し日、バスの時刻表、警察からの連絡、区市役所からのお知らせなどを掲載します。
- **回覧板** お知らせやお願いなどの周知度の確認ができます。未読・既読で知ることができます。
- **施設予約** 集会室や駐車場の予約状況などを知ることができます。
- **アンケート** 居住者の意見を聞きたいという場合など、手軽に回答を送ってもらうことができます。
- **書庫** 建物の図面や管理規約など居住者・区分所有者が共有したいデータを保存・ダウンロードできます。
- **フォトライブラリー** マンション内行事の写真、建物診断の劣化写真などを掲示できます。
- **お役立ち情報** 近隣のイベント情報、お買い得情報など生活に役立つ情報を共有します。
- **情報検索** 調べ物をしたい、判らないことがある時などのために辞書・辞典を用意しておきます。
- **よくある質問** ホームページの機能や操作について判り易く解説しています。

ホームページ作成の流れ

お打ち合わせ

管理組合の方と何が必要なのかという項目を管理組合様のご希望を聞きながら決定していきます。
また、ホームページのイメージも合わせて決定します



ホームページイメージ作成

お打ち合わせの内容をもとにホームページの構成やイメージを作成していきます。
ここでは、まだ詳細なデータはいれていませんので、
この段階で、管理組合様の掲載したいデータや写真をご用意ください。



チェック・修正。校正

できあがったホームページイメージをご確認いただき詳細な部分のチェックをします
ホームページの機能やイメージに間違いがないことを確認してください。



ホームページ作成

修正をもとにホームページを作成していきます。
またこの段階で必要なデータもホームページに掲載していきます。
作成終了時にご確認いただき、機能の使い方等をご説明させていただきます。



設置ホームページ稼働

ホームページを実際に稼働していきます。
稼働してご不便があった場合、いつでもご連絡をください。

ここがすごい！！ 住管ねっと

1. 初期費用が無料！
2. マンション管理組合様に合わせて、自由な組み合わせでホームページが作成できます。
3. 住民の皆様同士のコミュニケーションの場として、サークルを自由に作ることができます。
4. 管理組合からのお知らせなど、インターネット環境さえあればどこからでもチェックできます。
5. たとえば旅先からでも、マンションの催事等を確認できます。
6. メッセージ機能を使って、気軽に住民同士でも連絡が取りあえます。
7. 趣味のサークルのページにサークルの関係のお店の広告を出して、広告収入が見込めます。
8. 生活に必要な書類をホームページで管理することで、管理組合様の仕事を効率化できます。
9. 施設の利用状況、予約もホームページで管理することで、管理組合様のご負担を軽減
10. 格安なメンテナンス・管理費(格安にて検討中／一戸あたり月)
11. ギャラリーを使って、催事の写真などは、各ご家庭でプリントアウトや焼き増しができます(住民サービス)
12. 生活に有用な情報を住民のみなさんと共有することができます。



お問い合わせはこちら

NPO法人住管センター(略称)

登録名称: 特定非営利活動法人集合住宅等管理支援センター

〒273-0025 千葉県船橋市印内町 603-1 田中ビル 621

Tel.047-420-3307 Fax.047-420-3308 Mail:info@juukan-center.com